

TAMPEREEN KAUPUNKI										Jarmo Viljakka	
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA										HANKESUUNNITELMA	
PALVELUTILAVERKOT										4.3.2025	
HANKE		ASIAKIRJA									
PELTOLAMMIN HYVINVOINTIKESKUS		TILAOHJELMA									
1. KAUPUNGIN OMA INVESTOINTI / KOULU, PÄIVÄKOTI, NUORISOTILAT JA KIRJASTO											
2. KAUPALLINEN OSUUS VUOKRATTAVAT TILAT / LIKUNTATILAT JA KIRJASTOAUTON TILAT											
		TILANTARVE	HENKILÖ-	KÄYTTÖAIKA	TILAN	HANKESUUNNITELMA			Huom!		
		kpl	noim m2	MAARA	ILTA-KÄYTTÖ- VARAUS	kpl	noim m2	yht			
1. KAUPUNGIN OMA INVESTOINTI / KOULU, PÄIVÄKOTI, NUORISOTILAT JA KIRJASTO											
1. YHTEISKÄYTTÖISET TILAT											
SISÄÄNKÄYNTIAULA											
infopiste/vastaanottotiski, sis. Takatila											
		15				1	10	10	koko rakennuksen yhteinen, pääsisäänkäynnin läheisyyteen. Palvelee myös kirjastoa (tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa)		
Sisäänkäyntiaula											
		50				1	50	50	Tilassa myös pieni kahvila (käyttäjinä mm. nuorisopalvelu, työntekijät ja asukkaat) / palvelukioski tilan yhteydessä (hoidetaan kalusteilla , jalkautuvat työntekijät, sis. nykyisiin neliohin).????? Pinta-ala tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. Tilasuunnittelussa huomioidaan mahdolliset epidemiat: tiloihin tulee löytyä erotellut kulkureitit (tilajao/lojen erottaminen, jne.). Tilan koko ja lopulliset tilaratkaisut tarkentuvat hankesuunnitelmavaiheessa.		
RUOKAILUTILAT											
ruokasali / koulu											
		280			X	1	299,5	299,5	tilan muu käyttö: kalusteet helposti siirrettäviä. Parannettu akustiikka.		
ruokasali / päiväkoti											
		85			X	1	85	85	Päiväkodin osa eriytettävissä . Yhdistettävissä salin ja aulaan. Sis.linjaston.		
Käsienpesu / vaatesäilytys											
						1	17,5	17,5	Yhdistettävissä koulun ruokasaliin. Sis. linjaston (matala). Keittiökaluste päiväkotia varten.		
LIKUNTATILAT (KATSO MYÖS 2. KAUPALLINEN PUOLI)											
monitoimisaali sis. varasto (liikuntasalin yhteydessä)											
		100			X	1	112,5	112,5	Päiväkodin liikuntatila. Db. Myös opetus(musiikki). Bänditila verhon takana, esitysvalot (combi). Myös nupan discot, lastentapahtumat, kirjaston käyttö ja teatteritoiminta		
lasten/oppilaiden puku- ja pesutilat											
		2	20			2	11,5	23	myös iltaikäytön tarpeet. yhteys ulos(ulkoliikunta)		
pukuhuone											
		2	4			2	4	8	kaksi pukuhuonetta (pit) suunnitellaan esteettömäksi		
wc-tila											
		2	4			2	2	4			
inva-wc:n sijoitus ja mitoitus siten, että kolmas sukupuoli voi käyttää sitä puku- ja pesutilana											
						1	6	6			
ulkourheiluvälineillä pihatasolla, kylmää tilaa 25hym2											
									sijoitus piha-alueelle lähelle pelikenttää, läpikuultava tila		
YHTEISKÄYTTÖISET TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT											
monitilatoimisto											
		1	80	8	10m2/h	1	85	85	kokonaisuus mietitään suunnittelun yhteydessä, monihuonemallin mukaisesti		
työhuoneet											
						4	10	40	rehtori, ap.rehtori, päiväkodin johtaja ja ap.johtaja, koulusihteeri, kirjaston johtaja, nuorisopalvelut		
tulo- ja työskentelytilat											
		104	130	0,8m2/h		1	119	119	tilan yhteinen tila, puh.kopit tilaan		
neuvotteluhuone											
		1	30		X	1	30	30	dB-siirtoseinät. yhdistettävissä isoksi monikäyttötillaksi. ks. musiikkiluokka.		
pienneuvottelutila/työtila max. 6 henk. á10m2											
		2	20		X	2	20	40	dB-siirtoseinä		
pienneuvottelutila/työtila											
		1	14		X	1	15	15			
kopiotila											
			6		X	1	6	6	koko talon yhteinen		
lokerit, naulakot											
						1	45	45			
VARASTOTILAT											
arkisto- ja varastotila (hallinto)											
		1	10			1	10	10	tarkentuu suunnitelmavaiheessa: joko yhteinen isompi varasto jossa lukittavat kopit tai sitten hajautettu ratkaisu		
SIVOUSTILAT											
siivouskeskus											
		1	15	4	henk	1	15	15	tarkentuu suunnittelun yhteydessä		
siivoushuoneet á5m2											
		3	15			4	5	20	joka siipeen/kerrokseen omansa, ei kuitenkaan tarvetta kerroksessa jossa siivouskeskus		
SOSIAALITILAT											
koulun henkilökunta											
			60	130	0,8-1m2/henk	1	61	61	yhteiset, sijoitus esim. vss-tila tmv. Huomioidaan myös iltaikäyttö (mm. kotohito)		
päiväkodin henkilökunta											
			22						(tässä varauksia mukana)		
kirjasto											
			8	8		1	10,5	10,5			
kirjastoauto, ks. Kirjastoauton tilat											
			8	8							
nuorisopalvelut											
			8	8							
keittiötyöntekijät / Pirkkanmaan Voimia Oy											
			5	5							
siivoustyöntekijät / Pirkkanmaan Voimia Oy											
			4	4							
kiinteistöhuoltajat											
			1	1							
varaus 10h											
			10	10							
me talo											
			4	4							
suihku+wc											
						5	4	20			
pukeutumistilat											
						1	49	49			
WC-TILAT											
wc/henkilökunta											
		9	13	130		9	2,5-3	23,5	mitoitussuhteet koulu ja henkilökunta: 1st/15h (alkava), iltaikäytön tiloissa vaatimus 1st/60h, huom. inva-wc tulee olla myös iltaikäytössä		
inva-wc											
		2	12			2	5,5	11	hajautettuna.		
wc/nuorisotila											
		4	6			4	1,5-2	6,5	määrä ja sijainnit tarkistetaan ratkaisun mukaan.		
oppias-wc:t á1,5m2											
		37	55			38	1,5-3,5	66,5	lähellä nuorisoa / tarve tarkistetaan		
asiakas wc/kirjasto											
		2	3			2	3	6	hajautettuna. Päiväkodin lasten wc-tilat ks. päiväkodin tilat		
lähellä tiloja, yhteiskäyttöä, tarkistetaan tarve.											
KIINTEISTÖHUOLLON TILAT											
kiinteistöhoitotila											
			15			1	10,5	10,5	yhteys ulos		
kalustevarasto											
			15								
ulkoalueiden hoidon varasto											
Yhteiskäyttöiset tilat yht.											
		1 105	hym2 yhteensä					1 305	hym2 yhteensä		
2. KÄYTTÄJÄKOHTAISET TILAT - MYÖS YHTEISKÄYTTÖ											
PERUSOPETUKSEN TILAT											
Esiopetus: 3 ryhmää 3x25 opp = 75opp											
piha-alueen koko minimissään 10m2/oppias=5500m2. Katso myös asemakaava											
Perusopetus: Luokat 1-6 / 3 srj / 18x25opp = 450opp											
Erityisopetus: 40 paikkaa (10opp/ryhmä) 30-40m2 tilat / ryhmä (yhdistettävät tilat, 2x30m2)											
Valmistava opetus: 12 paikkaa											
Yhteensä max 550 opp											
22 550											
Huonetilat											
		TILANTARVE	HENKILÖ-	KÄYTTÖAIKA					Huom!		
		kpl	noim m2	MAARA							
HALLINTO-, TYÖ-, JA NEUVOTTELUTILAT: KS. YHTEISET TILAT											
ryhmähuone / esiopetus											
		3	180		8-15,7-15(kerho)	X	3	60	180	Luokista 0-2 muodostetaan yhtenäinen ja toimiva kokonaisuus, sijoitus kuitenkin muiden kouluuokkien yhteyteen	
tuulikaappi / märkäeteinen											
		2	60			X	2	34,5-38	72,5	suora yhteys solusta välituntipihaalle	
ot 3 (á 55-60m2)											
		19	1140			X	19	55-60	1054	tilat jaettavissa/yhdistettävissä, á 30m2, dB-siirtoseinät. Päiväkodin käyttö mahdollista	
pienryhmätilat											
			90			X	3	30	90	esi- ja alkuopetukselle. Kuvauskaappi ja naulakot, lämmitettävät kenkähyllyt.	
Erityisopetus (ot2) á30m2											
		5	150			X	5	30-40	180	osa tiloista yhdistettävissä / siirtoseinät, yhdistettävissä myös käytäville. Osa luokista jaettavissa kahteen Db-siirtoseinällä. Yksi Ot3: musiikkitala / medianurkka (videokuvaus ja käsittely)	
Valmistava opetus (ot2) á40m2											
		2	80			X	2	40	80	eri kokoiset tilat, jaettavissa/yhdistettävissä. Luokkatilojen yhteydessä, hyödynnetään myös aulatiloja	
kenkäeteiset											
			80				2	38-40	78	kaksi tilaa yhdistettävissä / dB-siirtoseinä.	
sisäänkäyntien yhteyteen, hiekanerotuskaivo, kenkäetelinet. Tilamitoitus oppilasmäärän/kenkätelineiden mukaan. Hiekanerotuskaivo											
AINEOPETUS, KS. MYÖS YHTEISET TILAT											
musiikki, ks. Opetustilat											
TAIDE JA TAIDOAINEET											
tekstiilityö											
		1	60,0			X	1	90	90	Katso myös erillinen laiteluettelo	
puutyö											
		1	75,0			X	1	90	90	taito ja taideaineet suunnitellaan kokonaisuutena. Hankesuunnitteluvaiheessa ratkaisuja tarkennetaan	
metallityö											
		1	90,0			X	1	70	70		
pintakäsittely											
		1	20,0			X	1	20	20		
kuumakäsittely											
		1	16,0			X	1	20	20		
sähkötyöt / teknologiatila											
						X					
suunnittelutila											
		1	35,0				1	35	35		
konesali											
		1	35,0				1	50	50		
työtila/pöly											
		1	11,0				1	20	20		
purunpoisto											
		1	7,0				1	8,5	8,5		
opettaja											
		1	12,0				1	9	9		
varasto											
		1	20,0				1	21	21		
varasto											
		2	10,0				2	10	20		
Opetustilat yht.											
			2171					2188			
VARASTOTILAT											
erill. opetusvälineitä											
			60				3	20	60	jakaantuu eri siipiin. Kokonaisuus ja tarve tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan. Huomioidaan tietotekniikan tarpeet	
Varastotilat yht.											
			60					60	vrt. liikuntatilat omana ryhmänään!		
Opetustilat hyötöpinta-ala yhteensä											
			2 231	hym2 yhteensä				2 248	hym2 yhteensä		

